

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

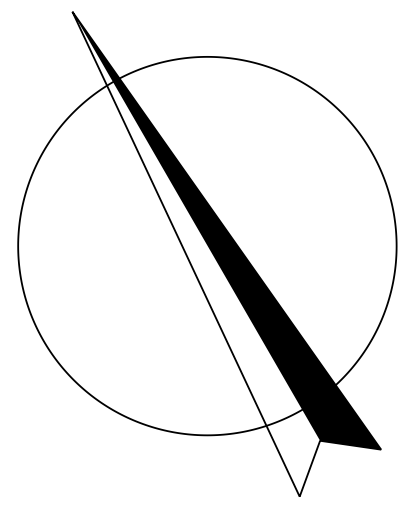


## LEGENDA

STAV PLOCHY	STAV PLOCHY	STAV PLOCHY	STAV PLOCHY
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK			
HRANICE řešeného území			
HRANICE katastrálního území			
HRANICE zastavěného území k 15. 6. 2022			
HRANICE zastavěných (Z) ploch, ploch přestavby (P), ploch změn v krajině (K) a koridoru dopravní infrastruktury (Dk1)			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ			
Plochy bydlení - v bytových domech			
Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské			
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské			
Plochy smíšené obytné - venkovské			
Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura			
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední			
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení			
Plochy občanského vybavení - hřištní			
Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci			
Plochy rekreace - se specifickým využitím			
Plochy rekreace - se specifickým využitím			
Plochy rekreace - se specifickým využitím			
Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená			
Plochy zeleně - přírodního charakteru			
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň			
Plochy veřejných prostranství			
Plochy dopravní infrastruktury - silniční			
Plochy dopravní infrastruktury - železniční			
Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba			
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba			
Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba - zahradnictví			
Plochy vodní a vodohospodářské			
Plochy přírodní			
Plochy zemědělské			
Plochy lesní			
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské			
Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, vodohospodářské			
Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské, vodohospodářské			
Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní			
Plochy smíšené nezastavěného území - lesnické, rekreační, nepobytové			
KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
Vnitřní elektrické vedení VN 22kV			
Koridor vnitřního elektrického vedení VVN 2x110kV			
Trasování			
Kanalizační řád			
Čistírna odpadních vod			
Čerpací šachta kanalizace			
Pátevní vodovodní řád			
Vodovodní řád			
Vodojem			
Čerpací stanice vodovodu			
STL plynovodu			
Radiové směrové spoje			
Komunikační zařízení			
Komunikační vedení			
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY ÚZEMÍ			
Regionální biocentrum			
Regionální biokoridor			
Lokální biocentrum			
Lokální biokoridor			
Interakční prvek			
NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita U Banínského viaduktu			
Přírodní památka U Banínského viaduktu			
Ochranné pásmo Přírodní památky U Banínského viaduktu			
Pásmo 50 m od hranice PUPFL			
Lesy zvláštního určení			
Plochy PUPFL			
Ochranné pásmo elektroinženýringu			
Ochranné pásmo silnice			
Ochranné pásmo železnice			
Poddolované území			
Ochranné pásmo vodního zdroje (I. / IIa. / IIb. stupeň)			
Ochranné pásmo komunikačního zařízení			
Zóna havarijního plánování			
Ochranné pásmo ekologicko-ochranné, vodní zdroj pro město v majetku a příslušných výskazích			
Migrační významné území			
Záplavové území O100			
Aktivní zóna záplavového území			
Nemovitá kulturní památka			
Památková místní významu			
Urbanistický hodnotný celek			
Výhledový bod			
Významný strom			
Zeleň ochranná a izolační			
Turistická trasa			
Naučná stezka			
Cyklostezka			
Komunikační propojení pro pěší případně cyklisty			
Komunikační propojení pro vozidla případně zemědělskou techniku			
Železniční stanice			
Železniční zastávka			
V rámci územní studie prověřit možnost dopravního napojení lokality Z1			
Prostor kde v rámci podrobnější projektové dokumentace na plošku 1:43 bude prověřena možnost zapojení pod úroveň terénu			
VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE			
Dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/43 (ZDk1)			
Dopravní infrastruktura - pěší propojení (Z10)			
Technická infrastruktura - vnitřní elektrické vedení VVN 2x110kV Svitavy - Blánsko			

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, nachází se v CHOPAV  
Východočeská křída, ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP)

0 0,1 0,2 0,3 0,4 0,5 km



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI			
Úplné znění Územního plánu Březová nad Svitavou			
Pořizovatel: Úřad městského úřadu Březová nad Svitavou		2	
Podpis: Město Březová nad Svitavou			
Ověřeno: Ing. arch. Jana Sejlová, Ing. Zlata Macháčková, Ing. Martin Šejdl			
Jedno: Dagmar Korová			
Funkce: Úředník odboru územního plánování			
Spisová značka, která vyjadřuje obsah územního plánu		Zastupitelstvo města Březová nad Svitavou	
Datum nabytí účinnosti		30. 12. 2015	
Změny č. 2		1 : 5 000	

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ NAD SVITAVOU ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2 KOORDINAČNÍ VÝKRES			
Projektant: REGIO, projektový ateliér s.r.o.			
Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Sejlová, Ing. Zlata Macháčková, Ing. Martin Šejdl, Ing. Martin Šejdl			
Objednatel: Město Březová nad Svitavou   Územní plán - nabytí účinnosti			
Měřítko: 1 : 5 000   Změna č. 2 - nabytí účinnosti			